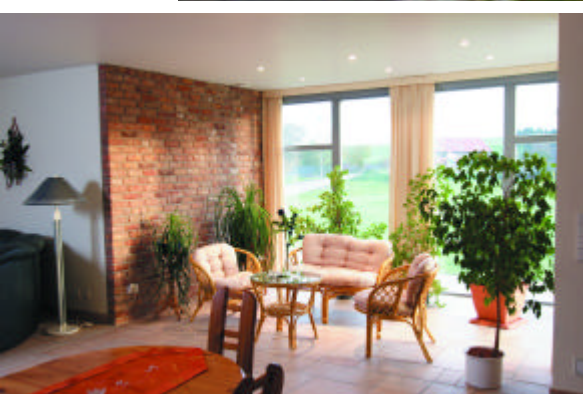


# Modernes Wohnen mit Solarenergie



Das Niedrigenergiehaus mit versetztem Pultdach besitzt an der Nordseite ein zweischaliges Mauerwerk und an der Südseite ein Wärmedämmverbundsystem



**Oben:** Im Süden hat der Wintergarten eine Klinkerfassade im Innenbereich.  
**Mitte:** Die Küche mit einem Eckfenster zur Straßenseite hin.  
**Unten:** Das barrierefreie Bad mit edler Ausstattung.

NIEDRIGENERGIEHÄUSER SIND HEUTE STANDARD. Doch außergewöhnliche Grundrisslösungen kombiniert mit Funktionalität und Energieoptimierung sind selten. Familie Deppe hat eine lange Planungsphase durchlebt, bis ihr Traum vom eigenen Haus endlich stand. Das Haus sollte so konzipiert sein, dass es barrierefrei ist. Alle Räume und der Eingangsbereich sind ohne Stufen erreichbar. Die Treppe ist so geplant, dass im Notfall ein Lift zur Beförderung ins Dachgeschoss angebracht werden kann. Peter Deppe ist selbständiger Sanitär- und Heizungsbaumeister und baute sich die komplette Haus- und Solartechnik in Eigenleistung ein. Das Niedrigenergiehaus im niedersächsischen Seulingen (nahe Göttingen) hat es in sich. Hier steckt nicht nur Solartechnik drin: Exklusives Wohnen wird groß geschrieben. Das großzügige 60 qm Wohnzimmer ist in drei Bereiche unterteilt: Wohnen, Essen und Wintergarten. Aus dem Wintergarten blickt man nach Süden auf das Sport- und Freizeitgelände der Gemeinde und in das 1 km entfernte Waldgebiet. Der Wohnbereich wird zusätzlich durch ein Kamin aufgewertet. Über die Küche und das Wohnzimmer erreicht man die Terasse. Im Erdgeschoss gelangt man über den Hauswirtschaftsraum in die Garage mit angeschlossenen Haustechnikraum. Über den großzügigen Eingangs- und Flurbereich kommt man in das Bad und das Gäste-/Kinderzimmer. Im Erdgeschoss führt eine große Treppe in das Dachgeschoss. Dort befinden sich Elternschlafzimmer, ein großes Bad, Ankleideflur und zwei große Abstellräume. Eine kontrollierte Wohnraumbelüftung mit Wärmerückgewinnung (90 %



Wohnzimmer mit Ausblick zum Wald



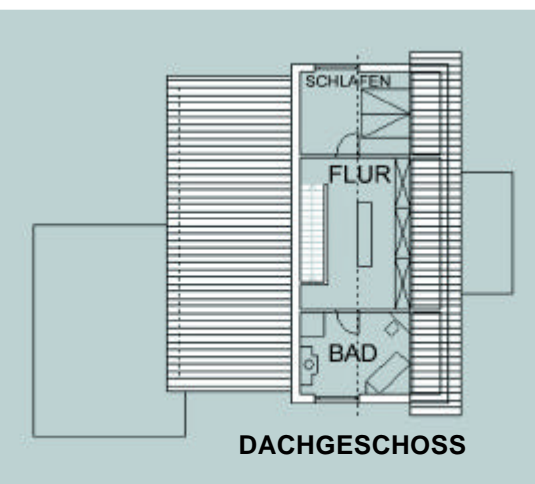
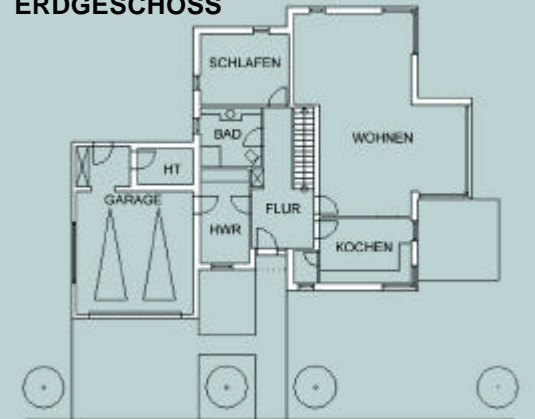
Gäste- /Kinderzimmer im EG

Wirkungsgrad) sorgt für gesundes Wohnklima. Der Gasbrennwertkessel unterstützt die Beheizung an wolkenlosen Wintertagen, falls die im Dach integrierten Flachkollektoren nicht genügend Wärme produzieren können. Das Haus hat eine Fußbodenheizung mit thermischer Solarunterstützung. Der Warmwasser-Hygienschichtenspeicher (800 Liter) mit 48 Liter Warmwasserdurchlaufprinzip mit Edelstahlwellrohr und einer Regenwassernutzungsanlage sowie das Staubsaugeraggregat befindet sich in einem Raum unterhalb der Garage. Die 40 Topsol-S-Solarmodule (Silizium-Monozellen) der Photovoltaikanlage haben eine Gesamtfläche von 51,2 qm. Die Gesamtanlage erzeugt 6 KW/h Strom. Unter der Garageneinfahrt befindet sich eine Regenwasserzisterne für die Versorgung der Außenzapfstellen. Die Wohnfläche im Erdgeschoss beträgt 112,5 qm und im Dachgeschoss 50,47 qm. Bauherren, die sich für die Planung dieses Niedrigenergiehauses interessieren, können die komplette Planung käuflich erwerben. Vorteil: Planungskosten stehen von vorn herein fest! Sie können sogar erheblich reduziert werden, indem der Bauherr genau dieses Haus von seinem Architekten realisieren läßt. Lediglich kleine Änderungen bzgl. der jeweiligen Bauordnung vor Ort müssen einkalkuliert werden. So ist der Traum vom innovativen Wohnen, unter Einbehaltung von umweltbewußtem Bauen zu einem akzeptablen Preis, nicht mehr weit entfernt.

**Kontakt: Dipl.-Ing. Klaus Habenicht, Am Berge 38, 37136 Seulingen, Tel.: 05507/979379 oder unter [www.klaushabenicht.de](http://www.klaushabenicht.de)**

**Text: Klaus Habenicht Bilder: litha-fotodesign.de**

#### ERDGESCHOSS



**Technische Daten (\*Preise inkl. MwSt.):**  
**Bauweise:** Wärmedämmverbundsystem und zweischaliges Mauerwerk mit Kerndämmung, kontrollierte Wohnraumbe- und entlüftung; **Heizung:** Gas-Brennwert mit Solaranlage, Fußbodenheizung; **Wohnfläche:** 163 m<sup>2</sup>; **Bauzeit:** 7 Monate; **U-Wert Wände:** 0,19 W/m<sup>2</sup>K; **Baukosten:** 292.000,- Euro\*; **Planungskosten (LP 1 bis 4 lt. HOAI):** 7.300,- Euro\*; **komplette Plan-CD für die Planung von Leistungsphase 1 bis 4:** 2.920,- Euro\*